

# 사전청약 안내문

## ■ 사전청약 1순위 체크포인트!

- Check Point 01** 오산시에 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시, 서울특별시)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- Check Point 02** 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 사실이 없는 세대의 세대주(배우자 혼인 전 당첨 사실 포함)
- Check Point 03** 청약통장 가입 24개월, 예치금액을 충족하는 자
- Check Point 04** 무주택자 또는 1주택(처분조건) 요건을 충족하는 자

## ■ 청약 예치기준금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용 85㎡이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

## ■ 재당첨 제한 기간 내 속한 세대 구성원 전원 사전청약 불가

- 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 사전청약이 불가함

## ■ 당첨자 선정 비율

구분	가점제	추첨제
전용 85㎡ 이하	75%	25%
전용 85㎡ 초과	30%	70%

## ■ 사전청약 일정 및 장소안내

구분	대상자	일자	방법	장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.03.28.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~17:30) (접수처 : 10:00 ~ 14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 “청약Home” 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱</li> <li>■ 현장 접수처 : 경기도 오산시 늪새로 8-26 (누읍동) 1층 101호 문의 : 1811-6110 ※ 정보취약계층에 한함</li> </ul>
일반공급	1순위	2022.03.29.(화) 09:00 ~17:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 “청약Home” 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	2순위	2022.03.30.(수) 09:00 ~17:30		

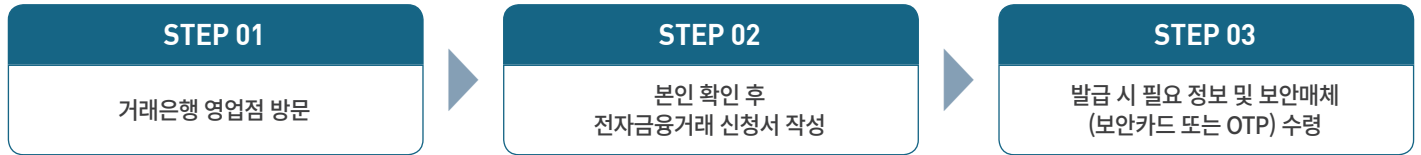
## ■ 사전청약 접수 시 유의사항

- ※ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 전체 주택(공공·민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 사전당첨자로 선정시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- ※ 본 아파트는 민간 사전청약 아파트로 별도의 예비입주자를 선정하지 않습니다.
- ※ 사전당첨자로 선정된 자는 사업주체의 적격 여부 확인을 거친 후 사전공급계약을 체결하며 이때 별도의 계약금은 납부하지 않습니다. 향후 본 청약 입주자모집공고 전 시행사(사업주체) 개별안내 등을 통해 본 청약에 대한 최종 계약의사 확인을 진행할 계획이며, 본 청약 의사를 확정된 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 함께 동호수 배정을 위한 추첨 후 공급계약을 체결합니다.
- ※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 사전당첨자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약을 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격 결과 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

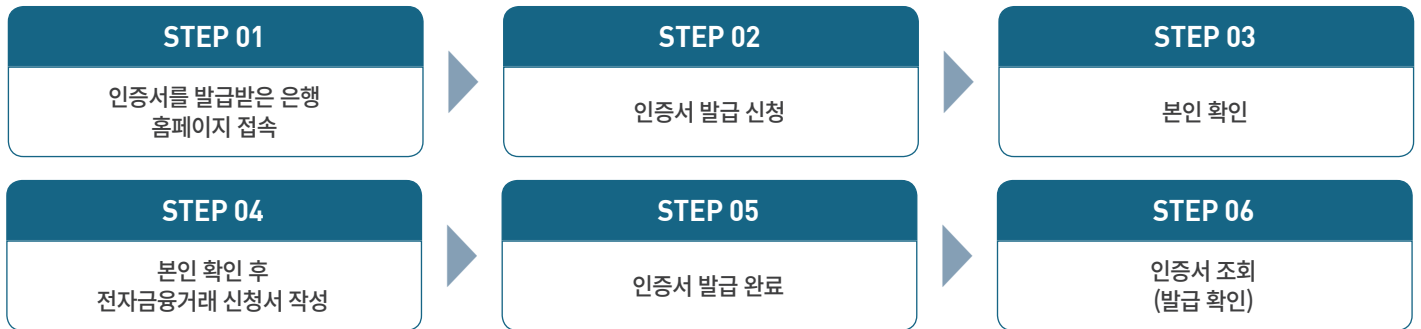
# 사전청약 안내문

## ■ 공동인증서 신청

(1) 공동인증서 가입은행 방문 시



(2) 가입은행 홈페이지 발급 시



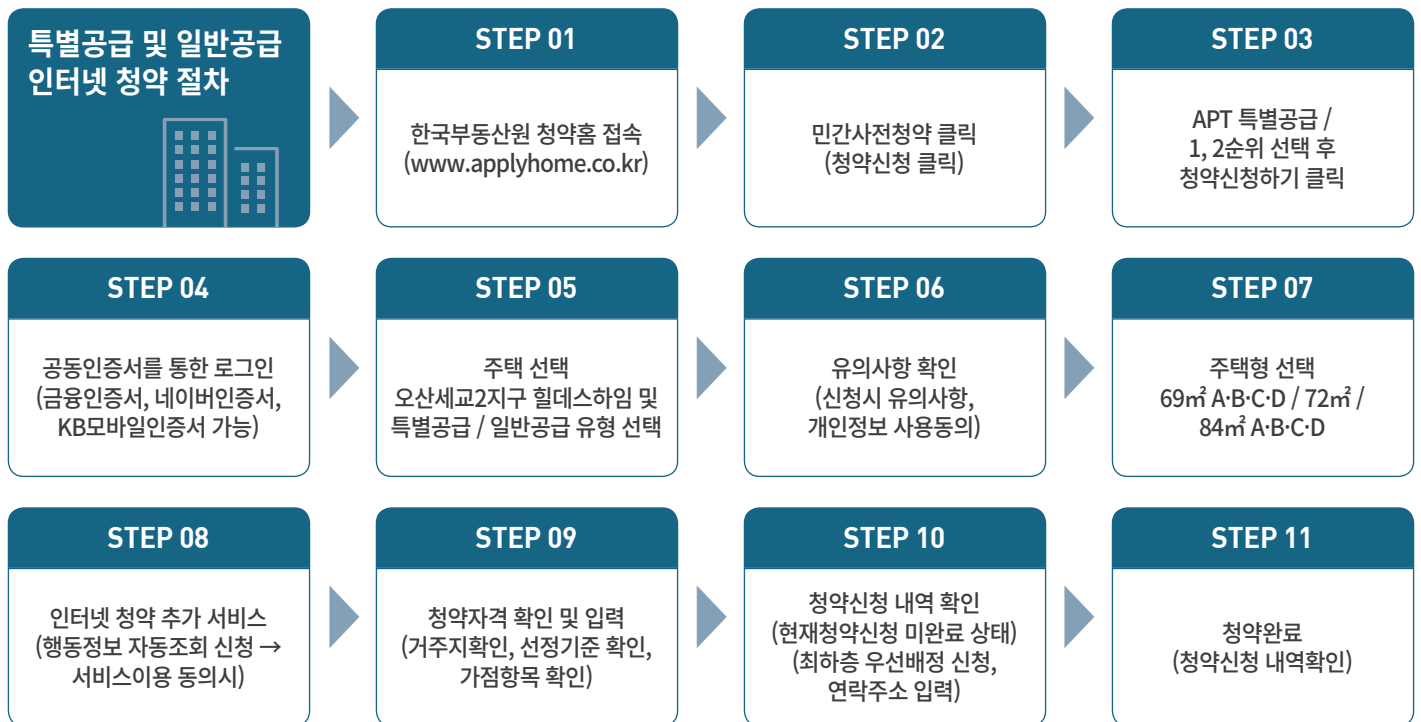
## ■ 특별공급 및 일반공급 인터넷 청약안내

- 공동인증서 발급(금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 가능)

인터넷뱅킹 가입(청약통장 가입은행 방문 후 가입)

공동인증서 발급(금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 가능)

- 특별공급 및 일반공급 인터넷 청약신청



※ 사전당첨자 모집공고를 숙지한 후 사전 청약을 진행 해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 사전청약자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 접수시간(17:30)은 사전청약접수 완료기준으로 사전청약 중이라도 접수 완료되지 않고 17:30이 경과하면 사전청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 보다 자세한 청약 방법은 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 사전청약 전 한국부동산원 청약Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해 보시는 것을 권장합니다.